

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Альфа - Сервис»**

654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 48, пом. 3
ИНН 4217180349 КПП 421701001 ОГРН 1164205081050

E-mail: alfaservice2016@mail.ru

Тел. 8 (3843) 320-330

В Комитет ЖКХ г. Новокузнецка

654041, Кемеровская область,
город Новокузнецк, проспект Дружбы, 8б.

Председателю Комитета ЖКХ

Исх.№ 45 от 03.04.2025г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» направляем ВАМ согласованные и утвержденные планы для размещения на официальном сайте.

Планы прилагаются в количестве 11 штук.

С уважением,
генеральный директор



С.А. Ефимцева



Документ принят Комитетом ЖКХ 03.04.2026

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

000 КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
Гордеев Я.А.

" 12 " 03

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
I. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1975/1977		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
II. Технические мероприятия				
1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2026	Акберов О.Р.	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Акберов О.Р.	
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
8.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
III. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"
С.А. Ефимцева
" " " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

000КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
" 12 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки		1976		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		01.08.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		03.07.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия					

1.	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
2.	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОД 2026г. Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Бакинская, 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Борисов
" R " 03

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г. Новокузнецк, ул. Чекистов, 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки		1985		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		07.08.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		03.07.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия					

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева
2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

12 03

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
2026г. Я.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 24		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	2005		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.08.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Кузнецкстроевский,25		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1993		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.06.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2025	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Черемнова 78		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.06.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Черемнова, 80		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.06.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева
2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Строителей, 84		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	2000		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.06.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"
С.А. Ефимцева
2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, проезд Рыночный, 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	194372		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.06.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "Альфа-Сервис"

С.А. Ефимцева
2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 60		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Альфа-Сервис"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	27.06.2026	Акберов О.Р.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.06.2026	Акберов О.Р.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.2026	Акберов О.Р.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	23.06.2026	Акберов О.Р.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	23.06.2026	Акберов О.Р.	
3. Организационные мероприятия				

1.	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Акберов О.Р.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026гг.	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Акберов О.Р.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.07.2026	Акберов О.Р.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Акберов О.Р.	